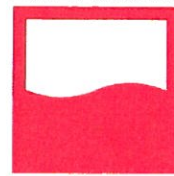




# PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 852 31 10  
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

GPA.6721.1.1.2016

Świdnica, 15.01.2016r.



dot. XVI/3

**PAN JAN DZIĘCIELSKI**  
**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**W/M**

**Dotyczy:** uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy

W załączeniu przekazuję **projekt** uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy, celem skierowania jej do rozstrzygnięcia przez Radę Miejską.

W ślad za przekazaną uchwałą, przekazuję do wglądu *Analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.*

**PREZYDENT MIASTA**  
*Beata Moskal-Staniewska*

**Załącznik:**

1. Analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

**Otrzymują:**  
Adresat  
a/a  
M. Witkowska-Skrent

*Om*

*[Signature]*



Kościół pw. Św. Stanisława  
i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej



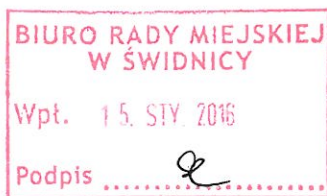
Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”



Uchwała nr.....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia.....

XVI/3

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015r. poz. 199 z późn.zm.) na wniosek Prezydenta Miasta uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy, ograniczonego od północy ul. gen. Leopolda Okulickiego, od zachodu ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa, od południa ul. Inwalidów Wojennych , a od wschodu ul. Armii Krajowej.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

3. Opracowanie sporządzone będzie w skali 1:1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
*Beata Moskal-Staniewska*  
Beata Moskal-Staniewska

RADCA PRAWNY

*Mariusz Starne*



## UZASADNIENIE

do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia.....

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy.

Teren proponowany do objęcia **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy**, ograniczony jest od północy ul. gen. Leopolda Okulickiego, od zachodu ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa, od południa ul. Inwalidów Wojennych, a od wschodu ul. Armii Krajowej. Powierzchnia opracowania wynosi 1,13ha.

Teren objęty uchwałą położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Skłodowskiej – Sybiraków w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/469/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2014r., poz. 3206.

W dniu 30 grudnia 2015r. Gmina Miasto Świdnica sprzedała działkę nr 539 obr.5 na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego. Obecny właściciel na ww. działce planuje inwestycję celu publicznego polegającą na budowie siedziby Sądu Rejonowego.

Ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają dla działki teren zabudowy usług administracji, zatem nowa siedziba Sądu Rejonowego jest trafną lokalizacją i ułatwi mieszkańcom Świdnicy dostęp do sądu w najbardziej elementarnym znaczeniu.

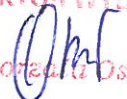
Natomiast ustalone wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu nie pozwalają na pełną realizację programu funkcjonalno – przestrzennego Sądu Rejonowego.

W związku z powyższym, analizując uwarunkowania stanu istniejącego oraz obowiązujące ustalenia planistyczne w zakresie przeznaczenia, wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy czy też wysokości zabudowy, w odniesieniu do programu funkcjonalno – przestrzennego zawartego w złożonym przez Inwestora wniosku, uznano za zasadne przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę względy przestrzenne, ekonomiczne i społeczne.

Zmiana planu miejscowego stworzy podstawę prawną dla realizacji nowego obiektu publicznego, który pozwoli na prawidłową pracę sądu oraz będzie spełniał wymagania odnośnie dostępnej powierzchni, rodzaju i ilości koniecznych do sprawnego funkcjonowania sądu pomieszczeń oraz pozostałej infrastruktury technicznej przy jednoczesnym maksymalnym wykorzystaniu terenu.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

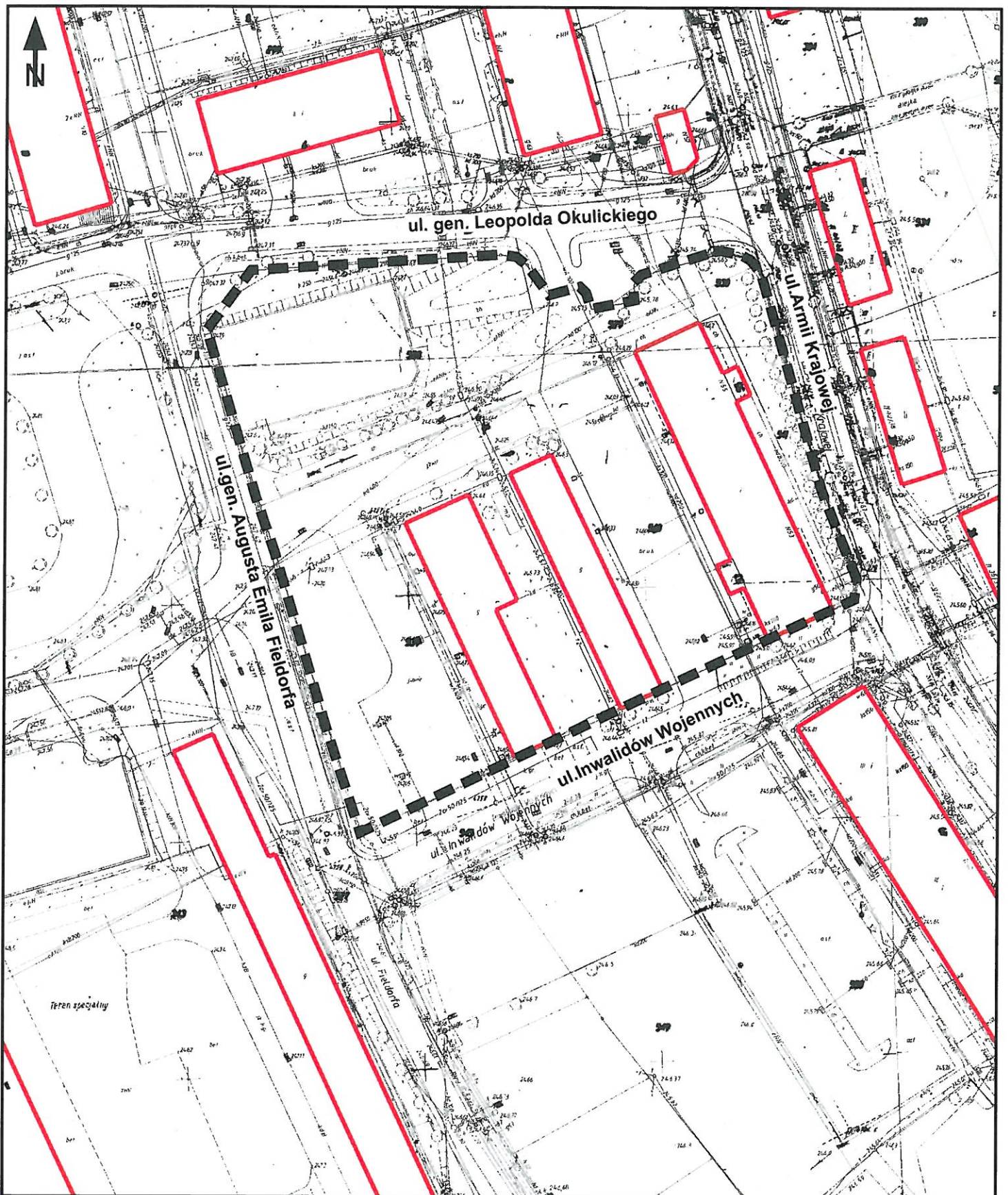
**RADCA PRAWNY**  
  
Mariusz Starke

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
  
Małgorzata Osiecka



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy

SKALA 1:10 000



DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Malgorzata Osiecka*

— — — — — - granice opracowania planu